

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADS

Hà Đông, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 09130/2024/HĐTĐ-ACV ngày 13/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/2024/NV1/173 ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Á Châu (nhận ngày 10/10/2024);

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội địa chỉ: lô 3, thửa 8, khu hành chính phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 647345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-HĐO 33362 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2020, chuyển nhượng cho ông Mai Văn Thuận ngày 30/12/2020. Cụ thể: Thửa đất 286+292, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: tổ dân phố 2 phường Phú Lãm, quận Hà Đông, Hà Nội. Tài sản trên đất: 01 nhà 4 tầng bê tông cốt thép nằm trên thửa đất 286, chưa được cấp quyền sở hữu.

Giá khởi điểm: 2.811.200.000 VNĐ ( hai tỷ, tám trăm mười một triệu, hai trăm nghìn đồng./.) Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí, thuế, nghĩa vụ tài

chính nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng....

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin cung cấp là trung thực, chính xác;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có đầy đủ các tiêu chí theo Bảng tiêu lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định tại Phụ lục I Thông tư 22/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý bản sao công chứng.
- Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và Phương án đấu giá.
- Hồ sơ đăng ký phải có tài liệu thể hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu trong tiêu chí đánh giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 10 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2024 ( trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

*Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá phải đóng quyền và không được hoàn trả trong mọi trường hợp.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Tú**